

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 22 octombrie 2009 ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Kaba, primarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 14, absentează : d-l Bill Zoltan d-șoara Cîrlig Daniela și d-l Tabeică Neculai .

În continuare d-l Kaba prezintă

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010.
2. Proiect de hotărâre privind înființarea compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea transportului public local.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720.
5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași, în baza Legii nr.112/1995
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de reevaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași, în baza Legii nr.112/1995
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.
9. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul concesionat ce urmează a fi vândut.
10. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului concesionat în favoarea SC RAZIRA SRL.
11. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică, în vederea concesionării, a suprafeței de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Lorena nr.3, înscris în CF nr.533, nr.topo.2642-2643/3.
12. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

13. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune teren încheiat cu SC "ESTET DÉCOR" SRL.
14. Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
15. Probleme curente ale Primăriei.
16. Diverse.

și solicită completare acesteia cu

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 și întocmirea unui act adițional la contractului de vânzare-cumpărare.

Conform Hotărârii nr.158/08.10.2009 președinte de ședință de ședință pentru o perioadă de 2 luni a fost ales d-l Meszaroș Ștefan.

D-l Meszaroș supune aprobării ordinea de zi cu suplimentarea făcută care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Având în vedere faptul că procesele verbale de la ședințele anterioare (ședința ordinară din 24.09 și 08.10. 2009) au fost distribuite pe comisii d-l Meszaroș le supune la vot și nefiind obiecții și completări se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Meszaroș prezintă **referatul privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Intervine d-na Mateescu, șef serviciu Impozite și Taxe Locale și precizează că prin HG au fost stabilite nivelurile pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010 și prin HCL din luna mai a.c. impozitele stabilite de noi pentru anul fiscal 2010 erau sub aceste niveluri , nu am făcut altceva decât să le aducem la nivelurile stabilite de Guvern. Problema se pune că aceste niveluri sunt imperative, minimale și în termen de 45 de zile de la publicarea HG în Monitorul Oficial trebuie adoptată HCL, consiliul local poate să le majoreze pe acestea cu până la 20 %, dar am considerat că și așa sunt mari.

D-l Meszaroș intervine și precizează că legea prevede clar "se aplică începând cu 01.01.2010".

D-l Meszaroș supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o abținere (d-l Takacs) și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.162

D-l Takacs intervine și precizează că de fiecare dată când va fi vorba de impozite și taxe locale se va abține, sau va fi împotriva deoarece nu se justifică majorarea acestora.

D-l Meszaroș prezintă **referatul privind înființarea compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.163

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea transportului public local.**

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Intervine d-l Nițoi și precizează că nu se vor angaja oameni noi, s-au redistribuit 2 persoane dintre angajați să facă parte din acest compartiment.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.164

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.165

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind însușirea raportului de evaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași, în baza Legii nr.112/1995**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.166

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995 – I.Slavici nr.44 – Pataki Tiberiu.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.167

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995 – Republicii nr.5 – Munteanu Stela.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.168

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii, a suprafeței de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Lorena nr.3, înscris în CF nr.533, nr.topo.2642-2643/3.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.169

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003. – str.V.Aleksandri nr.1 (parcela a) – Matei Vlad-Alin.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.170

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.V.Alecsandri nr.1 (parcela b) – Pintilie Rozalia și Teofil.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.171

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.V.Alecsandri nr.2 – Gal Daniel-Gheorghe.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.172

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.I.Vidu nr.56 – Strug Lavinia.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.173

D-l Meszaros prezintă **referatul privind rezilierea contractului de concesiune teren încheiat cu SC "ESTET DÉCOR" SRL.**

D-l Postelnicu intervine și arată că din unele discuții rezultă că ieri a fost achitată redevența pentru acest teren, se mai pune în discuție rezilierea contractului de concesiune?

D-l Boldor precizează că în termen de 3 ani nu a făcut construcția pentru care a concesionat terenul și nici nu și-a achitat la termen redevența.

D-l Rakoczi precizează că în situația în care nu a obținut autorizația de construcție timp de 3 ani și Legea 50 prevede ca în termen de 1 an să obțină autorizație de construcție, atunci se avizează favorabil proiectul de hotărâre, dar totuși acolo se dorea o parcare, terenul este îngrădit și s-au făcut ceva investiții, ce se va întâmpla?

D-l Boldor întreabă ce investiție este acolo? S-a cărat ceva moloz, atât și nu și-a obținut avizele necesare.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 11 voturi „pentru” și 3 abțineri (Mihăilă, Flaugiu și Macovei) și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.174

Intervine d-l Takacs și propune ca pentru ședința următoare să se prezinte de către executiv o situație a contractelor de concesiune, achitarea redevențelor și obținerea autorizațiilor. Personal consider, dacă există contract de concesiune și nu a achitat în termen redevența, acesta trebuie reziliat imediat nu trebuie așteptat 2-3 ani, problema principală a noastră este încasarea banilor, personal nu mă interesează obținerea autorizației, nu a plătit automat să i se rezilieze, obținerea autorizației este clauză în contract.

D-l Rakoczi arată că Legea 50 prevede clar, dacă într-un an nu obții autorizația și nu începi construcția se reziliează contractul.

Intervine d-l Boldor și precizează că prin hotărâre de consiliu se stabilește concesionarea și în urma licitației se stabilește redevența, celelalte clauze sunt stabilite prin contract și nefiind respectate se reziliază contractul tot de către consiliul local.

D-l Takacs întreabă ce primează redevența sau executarea lucrării ?

D-l Nițoi precizează că primează redevența.

D-l Boldor arată că redevența primează, dar consiliul aprobă concesiunea, partea cu taxele este problema serviciului de specialitate, se pune problema - perioada în care trebuia să înceapă lucrarea a expirat, nu a făcut nimic, atunci contractul se reziliază.

D-l Nițoi precizează că prin HCL de consiliu se scoate la licitație terenul pentru concesionare, urmare licitației se stabilește cine câștigă și redevența anuală, dar partea cu clauzele din contract sunt stabilite în conformitate cu legislația în domeniul construcțiilor.

D-l Meszaros prezintă **referatul privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 și întocmirea unui act adițional la contractului de vânzare-cumpărare.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.175

În continuare d-na Şindilaru Roxana prezintă raportul de activitate al SC „PEISAJ HOSTA” SRL pentru perioada 01.01.2008 – 31.12.2008.

D-l Ciuciulete precizează că acest raport trebuia prezentat în martie-aprilie a.c.

D-na Şindilaru arată că s-a întocmit acum deoarece au crescut cheltuielile indirecte (salarii personal TESA, protecția muncii, etc.).

D-l Ciuciulete intervine și arată că ar fi bine ca anul acesta să fie un profit mai mare, trebuie insistat pe cap. pierderi.

D-l Takacs arată că era bine dacă nu era profit nimic, se plătește impozit forfetar, era mai bine dacă se încheia anul cu – 1 leu.

D-na Şindilaru precizează că impozitul pe profit se virează la consiliul local.

Intervine d-l Nițoi și arată că din experiența personală știe că se fac multe lucrări cu cei de la PEISAJ HOSTA , mai mult „muncă patriotică”, ex. pentru amenajarea unei secții de votare noi se alocă 200 lei, iar pentru cele vechi nu se alocă nimic și toate aceste lucrări le face PEISAJ HOSTA sunt multe lucrări „păguboase” nu cu profit.

D-l Rakoczi întreabă dacă se percepe taxa pentru cosit spațiul verde pe străzile din centru, acolo unde sunt nr. de casă? Dacă nu se percepe , de ce nu ? eu și fiecare dintre noi face curățenie în fața imobilului în care locuim, nu e logic să fie cineva scutit de aceste lucrări.

Consider că trebuie începută acțiunea cu câinii vagabonzi, în zona blocurilor și către FUTOK nu se poate circula din cauza acestor animale.

O altă problemă este că pe strada Basarabia este un teren viran al statului și bălăriile au ajuns pe carosabil.

D-l Boldor arată că nu avem interes să se facă profit, dar nici invers cu pierderi, în ceea ce privește cositul ierbii s-a stabilit din acest an ca fiecare să plătească indiferent unde locuiește, se face fără plată numai acolo unde se constată că sunt bătrâni fără posibilități financiare, bolnavi, tot așa am stabilit și cu gunoiul atunci când se face curățenie în gospodărie și se scoate pe stradă tot să se ridice dar să se plătească.

Intervine d-l Nițoi și arată că întreținerea spațiului verde în anumite zone(str.C.Timișorii, str.Republicii) s-a făcut de noi, exact nu știu este HCL sau este o „cutumă” s-a preluat de la „un regim” la altul, în cazul în care nu se mai dorește să se facă astfel de servicii în aceste zone gratuit trebuie stabilite alte condiții prin HCL, clar nu este echitabil - centru gratis și la cei mărginași pe bani.

D-l Postelnicu propune să se înființeze un post de coșar (hornar) – persoană fizică autorizată pentru verificarea centralelor de încălzire, curățarea hornurilor, la ora actuală este o persoană străină de localitate și are taxe destul de mari.

D-l Dema precizează că este un post de hornar, dar la ora actuală nu este om.

D-l Nițoi precizează că trebuie autorizat.

D-l Kaba susține faptul că trebuie autorizat.

D-l Meszaroş precizează că în situația în care d-l Dema ar avea oameni calificați, treaba ar merge mult mai bine, nu poți să faci profit cu personalul pe care-l are acum PEISAJ HOSTA.

D-l Toth precizează că a fost de repartizat o locuință în blocul ANL , dar persoana îndreptățită a renunțat și nu mai sunt alte probleme ale comisiei sociale.

D-l Boldor intervine și arată că a renunțat condiționat, știe că în scurt timp se va da în folosință noul bloc ANL și având un copil ar vrea un apartament aici, dar nu este posibil se va aplica regula – a renunțat acum trece pe ultimul loc. Pentru acest bloc sunt deja 500 cereri, noi nu avem nici criteriile.

D-l Merszaros arată că acum vine iarna și întreabă dacă suntem pregătiți?

D-l Boldor precizează că există utilaje, stoc de nisip.

D-l Kaba arată că sâmbătă este balul strugurilor organizat de Clubul Rotary, la Casa de cultură, un bal de caritate, costul este 200 lei/persoană, tot sâmbătă la ora 11 tot la casa de cultură o formație de dansuri din Harghita va susține un program artistic.

D-l Kaba precizează că luna viitoare trebuie stabilite casele pentru Cea mai frumoasă casă, nu este neapărat să fie nouă, poate fi o casă veche , dar bine îngrijită.

Intervine d-l Toth și arată că s-a uitat de groapa din carosabil – C.Coposu colț cu Bucegi.

D-l Kaba informează că placa s-a turnat, când va fi gata se va amplasa.

In continuare d-l Takacs informează despre activitățile Clubului Rotary.

D-l Rakoczi precizează că se construiește mult în oraș, dar acum pe str.Republicii se construiește , nu știu dacă sunt calificați cei care execută lucrarea, plătesc pentru materialele depozitate pe domeniul public, dar au ocupat cu moloz și materiale trotuarul și nu se poate circula. La construcțiile noi nu știu dacă cineva urmărește rezistența, sunt constructori fel de fel de oameni, nu știu dacă finanțele îi verifică, mulți nici nu sunt jimbolieni,

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-l Meszaros mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan**

**SECRETAR
Nițoi Ionel**