

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 24 septembrie 2009 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Kaba Gabor, primarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 16, absentează : d-l Flaugiu Pavel
În continuare d-l Kaba prezintă

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2009.
2. Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru terenurile concesionate aflate în patrimoniul privat al orașului Jimbolia, propuse spre vânzare.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului concesionat din Jimbolia, str. Mihai Eminescu, nr. 12/D.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței parcelei înscrise în CF nr. 400389 Jimbolia, nr. topo. 10022.
5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru bunurile aflate în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Jimbolia, propuse pentru scoaterea la licitație publică.
6. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică a bunurilor aflate în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Jimbolia, propuse pentru vânzare.
7. Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
8. Probleme curente ale Primăriei.
9. Diverse.

și solicită completare acesteia cu

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea subapartamentării imobilului din Jimbolia, str.Republicii nr.20, înscris în CF nr.400453 Jimbolia, nr.topo.400453.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Consiliului local al orașului Jimbolia la Programul de înlocuire sau de completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, energie geotermală și energie eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului și alocarea cotei de participare

Conform Hotărârii nr.146/24.08.2009 președinte de ședință pentru o perioadă de 2 luni a fost ales dl. Macovei Bogdan.

D-l Macovei supune aprobării ordinea de zi și plusul , care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Având în vedere faptul că procesele verbal de la ședințele anterioare – ord.20.0.2009, extraordinare din 24.08 și 11.09.2009 – au fost difuzate pe comisii, d-l

Macovei supune la vot aceste procese verbale și nefiind obiecții și completări se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Macovei prezintă referatul **privind însușirea rapoartelor de evaluare pentru terenurile concesionate aflate în patrimoniul privat al orașului Jimbolia, propuse spre vânzare**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 151

D-l Macovei prezintă referatul **privind vânzarea fără licitație publică a terenului concesionat din Jimbolia, str. Mihai Eminescu, nr. 12/D.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre, precizând că este vorba de terenul al cărui raport de evaluare s-a discutat la punctul anterior, concesionarul a construit obiectivul pentru care a concesionat terenul și conform legislației în vigoare cumpără , fără licitație.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 152

D-l Macovei prezintă referatul **privind aprobarea diminuării suprafeței parcelei înscrise în CF nr. 400389 Jimbolia, nr. topo. 10022.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre, precizând că este vorba de o parcelă de teren care în urma măsurătorilor a rezultat a fi mai mare decât ce este în acest top, iar suprafața cu care se diminueazăse regăsește în același CF dar într-o altă parcelă, în alt nr.topo.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 153

D-l Macovei prezintă referatul **privind însușirea raportului de evaluare pentru bunurile aflate în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Jimbolia, propuse pentru scoaterea la licitație publică.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 154

D-l Macovei prezintă referatul **privind scoaterea la licitație publică a bunurilor aflate în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Jimbolia, propuse pentru vânzare.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 155

D-l Macovei prezintă referatul **privind aprobarea subapartamentării imobilului din Jimbolia, str.Republicii nr.20, înscris în CF nr.400453 Jimbolia, nr.topo.400453.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre, precizând că este vorba de o subapartamentare dispusă în urma solicitărilor unor chiriași care doresc să-și cumpere locuința pentru care au contract de închiriere și nefiind în CF exact ce au pe contracte nu pot cumpăra.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 156

Intervine d-l Takacs și propune ca atunci când se solicită astfel de lucrări din partea cetățenilor să se verifice și dacă și-au achitat datoriile față de bugetul local, e clar este în regulă ce solicită ei, dar să se țină cont și de interesele comunității.

D-l Macovei prezintă referatul **privind aprobarea participării Consiliului local al orașului Jimbolia la Programul de înlocuire sau de completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, energie geotermală și energie eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului și alocarea cotei de participare.**

D-l Bill precizează că prin acest program se propune amplasarea unor instalații solare de încălzire a apei menajere la Internatul Grupul școlar „Mihai Eminescu”, str.T.Vladimirescu nr.61, Sala de sport „Georgeta Gazibara”, str.T.Vladimirescu nr.83 și la secția TBC a Spitalului Dr.K.Diel Jimbolia, comisia a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 157

În continuare se trece la PROBLEME ALE COMSIILOR DE SPECIALITATE

1. Comisia socială

D-l Toth prezintă referatul privind aprobarea schimbului de locuință între d-l Gal Doru-Aurel cu domiciliul Jimbolia, str.Mărășești bl.14, sc.B, ap.1 și d-na Știubea Mihaela-Andreea, str.Mărășești bl.14, sc.A, ap.15., comisia a propus acord favorabil schimbului.

Intervine d-l Bâcă și arată că solicitanții au fost la mai multe ședințe ale comisiei și comisia și-a dat avizul favorabil.

D-l Nițoi intervine și întreabă care sunt motivele acestui schimb? din referat nu rezultă.

D-l Toth precizează că familia Gal a primit un apartament cu 2 camere , inițial când s-a făcut repartiziia, dar o cameră a fot transformată în spațiu pentru centrala termică și acum locuiște într-o singură cameră cu 2 copii și apartamentul d-nei Știubea este de 2 camere .

Solicitarea de schimb de locuință supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Toth prezintă referatul privind repartizarea locuințelor libere:

1. T.Vladimirescu nr.93 – 1 cameră și 1 bucătărie cu o suprafață totală de 43 mp – propus repartizarea către d-na Dondea Violeta;

2. T.Vladimirescu nr.93 – 1 cameră și 1 bucătărie cu o suprafață totală de 34 mp – propus repartizarea către d-na Petrovics Camelia;

3. L.Rebreanu nr.42, ap.2 – 1 cameră și 1 buctărie cu o suprafață totală de 39 mp – propus repartizarea către d-l Ciobanu Marcel.

D-l Bâcă intervine și solicită din partea executivului ca atunci când sunt astfel de situații să nu se mai lase pe ultima zi, să se dea comisiei în timp util pentru a putea verifica situația în teren, pentru aceste locuințe verificarea s-a făcut ieri.

D-l Cuciulete întreabă dacă persoanele cărora se propune repartizarea sunt pe tabel?

D-l Bâcă precizează că sunt pe tabel, mai este înaintea lor , încă nerezolvat cazul Leușcă , în prezent locuiește într-u spațiu la Donis și fiind o singură persoană s-a propus să i se dea la cazarma UM.

D-l Kaba precizează că cei propuși sunt pe pozițiile 1, 2 și 4.

Intervine d-l Nițoi și precizează că în alte județele s-au aprobat deja treceri de imobile de fostele UM la primării, poate se vor rezolva și la noi.

D-l Ciuciulete propune să se facă presiuni la ministrul de resort.

Supus la vot referatul se aprobă cu unanimitate de voturi.

În continuare se trece la PROBLEME CURENTE ALE PRIMĂRIEI

D-l Kaba informează că în data de 27.09.2009 de la ora 11,00 Clubul de Karate Kyokushin din orașul Kaba – Ungaria va prezenta o demonstrație de karate la Sala de Sport „Hans Wiessenmayer” și se va întâlni și cu formația de karate din Jimbolia care va face și ea o demonstrație, un grup de 15 elevi de la Școala cu clasele I-VIII nr.1 Jimbolia participă 3 zile la o tabără la Kikinda, 6 luptători împreună cu instructorul lor sunt plecați în cantonament în Germania, în data de 9 octombrie formația jimboliană de rock AIM va susține un concert la Kikinda, iar în data de 10 octombrie echipa de dansuri a Casei de cultură va susține un program la Kikinda, cine are pașaport și dorește poate să meargă să-i susțină.

D-l Kaba informează că se poate organiza o excursie de o zi pentru vizitarea localității Szeged și a împrejurilor, sunt 3 zile disponibile 2 zile de duminică sau o sâmbătă, ar fi 4 octombrie dacă se dorește și s-a propus să se meargă în duminica din 4 octombrie, cu plecarea la ora 7,00 dimineața de la primărie.

DIVERSE

D-l Postelnicu solicită să se repare grupul sanitar de la Școala de pe Lorena.

Intervine d-l Boldor și întreabă dacă conducerea școlii știe? Solicitarea trebuie să vină din partea lor.

D-l Tabeică intervine și solicită să se amenajeze un drum de acces către str.A.Ceramica unde locuiesc mulți copii și drumul este impracticabil, în caz de urgență nu poate intra nici salvarea.

Intervine d-l Takacs și precizează că are o observație – în momentele de criză „zboară tot felul de fițuici”, doresc să repunem în funcție ziarul local și să informăm locuitorii cu tot ce facem, nu se știe ce se-ntâmplă, eu cunosc activitatea prămăriei, dar cetățeanul de rând se-ntreabă ce se face? Ar fi bine să se informeze periodic, nu numai în campanii electorale. Se discută „la colț” și se dau informații eronate, am rămas surprins cât de puțin se cunoaște din activitatea noastră, a administrației publice locale.Ex. toată lumea se întreabă ce se-ntâmplă cu centrul, să se pună o tablă cu ce s-a făcut, chiar și niște poze cum se dorește să arate.

Într-o ședință am făcut observație privind parcare autobuzelor și nu s-a făcut nimic, s-a propus parcare acestora în parcare din fața Casei de cultură nu în parcare amenajată pentru autoturisme, dar autobuzele parchează tot pe parcare pentru autoturisme.

Am fost de mai multe ori în ultima perioadă la Balta Albastră este o curățenie exemplară, ar trebui ca cel care se ocupă de zonă să fie stimulat.

Intervine d-l Pop și întreabă care este situația blocului 39 din str.Mărășești, deoarece aici nu există asociație de proprietari și nu există contract pentru furnizarea de servicii și datoriile cresc, acum depășesc 100.000.000 lei vechi, nu putem face nimic.

D-l Rakoczi precizează că aici unele garsoniere sunt revândute de 2-3 ori.

D-l Nițoi precizează că blocul este întabulat, s-a făcut apartamentarea, cine a cumpărat se poate întabula, să-i îndrumați la serviciul urbanism să li se explice ce au de făcut.

D-l Meszaros intervine și arată că a văzut în oraș căruțe înmatriculate pe Gotlob, Comloș, dar cele din Jimbolia au nr. de înmatriculare „Nurnberg”, sau alte localități din Germania, numai de Jimbolia nu, de ce nu se poate face și la noi?

D-l Nițoi precizează că și la noi există nr. de înmatriculare pt. căruțe.

D-l Tabeică arată că „pe vremea d-lui Budișcă erau și la noi”.

D-l Nițoi precizează că nu d-l Budișcă s-a ocupat de căruțe, ci serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și registrul agricol.

Intervine d-l Cicuciulete și arată că s-a făcut o comisie mixtă – poliție de frontieră și poliție oraș – pentru urmărirea cumpărării de țigări , ar trebui să se facă și curățenie la fostul birt „Cucu” care este pe DN și este un depozit de gunoaie. Tinerii PD-L au făcut curățenie în parcul din fața fostei Fabrici de pâine, s-au adunat ceva gunoaie, s-au găsit tot felul de produse.

D-l Rakoczi intervine și arată că s-au făcut plombări în asfalt, este foarte bine, dar ar trebui să se repare și trotuarele din centru, acolo unde s-au făcut traversări pentru diferite utilități, s-a reparat trecerea de cale ferată pe str.Comloșului, este foarte bine.

D-l Toth arată că pe str.Bucegi, colț cu Csekronics este un canal de vizitare, dacă nu se iau măsuri de acoperire va fi un loc de depozitare moloz și apa nu se va mai scurge.

D-l Postelnicu solicită să se intervină la firma ce are terenul pe str.Mărășești să și-l împrejmuiască, în scurt timp va fi depozit e gunoaie.

D-l Ciuciulete întreabă care este situația alimentării cu apă la Clarii Vii?

D-l Pop precizează că în zilele următoare se va da face racord la conducta nouă, va mai dura ceva timp până ce locatarii își vor reface căminele și chiar instalațiile interioare, în cel mult o săptămână se va finaliza. Finanțarea a fost 50 % Primărie și 50 % Aquatim.

Intervine d-l Toth și precizează că pe str.Ceskonics, acolo unde locuiește „țiganul”, peste șanțul de scurgere a pus tot felul de betoane, pentru a intra cu căruța din Csekinics, apa nu se mai poate scurge în caz de nevoie.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-l Macovei mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Macovei Bogdan**

**SECRETAR
Nițoi Ionel**