

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 29 ianuarie 2009 ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Boldor Augustin, viceprimarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 15 consilieri, absentează : d-l Vânătoru Nicolae și d-l Takacs Mihai.

În continuare d-l Boldor prezintă

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere datorat de persoanele asistate în Căminul pentru persoane vârstnice Jimbolia pentru anul 2009.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Actul constitutiv și al actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”TIMIȘ”.
3. Proiect de hotărâre privind schimbarea denumirii Centrului de zi pentru persoane cu dizabilități ”Nu mă uita”, în centru de zi pentru copii cu dizabilități ”Nu mă uita”.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate efectuate de SC RETIM SA Timișoara.
5. Proiect de hotărâre privind alipirea parcelelor cu numărul topografic 257/1/2; 259/3/2/2; 259/3/2/1/2/2 (în suprafață de 1.904 mp) din CF nr. 10506 Jimbolia și 257/1/2; 259/3/2/2; 259/3/2/1/2/1 (în suprafață de 3.000 mp) din CF nr. 9304 Jimbolia.
6. Proiect de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului cumpărat în baza Legii nr.112/1995.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu SC BLYTHSWOOD BANAT SRL pentru autoturismul Dacia Logan –TM-09-YYE.
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de comodat pentru spațiul din Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.77 încheiat cu ASC BLYSTHWOOD ROMÂNIA.
9. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafața de 150 mp teren încheiat cu SC ORANGE ROMÂNIA.
10. Proiect de hotărâre privind trecerea suprafeței de 1.087 mp teren din CF nr.7381 Jimbolia, nr. topo. 1761 într-o carte funciară nouă.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul din Jimbolia, str. Calea Timișorii, nr. 7/b, înscris în CF nr. 7381, nr. topo. 1761 în suprafață de 1.087 mp.
12. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului din Jimbolia, str. Calea Timișorii, nr. 7/b, înscris în CF nr. 7381 Jimbolia, nr. topo. 1761, în suprafață de 1.087 mp, proprietatea orașului Jimbolia.
13. Proiect de hotărâre privind modificarea Listei de investiții pentru anul 2009.
14. Proiect de hotărâre privind condiționarea eliberării autorizației de construire cu obligația depunerii materialului inert pe vechiul depozit de deșeuri.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp. , str.Republicii, Zona Gării de către Lascu Marcel, proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren (garaj auto).
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp. , str.Republicii, Zona Gării de către Petruț Steliana, proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren (garaj auto).
17. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică , în vederea concesiunii suprafeței de 110 mp teren situat în Jimbolia, str.Mărășești nr.39, pentru construire obiectiv economic – atelier auto.
18. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor taxe de închiriere a Sălii de sport „WIESSENMAYER”.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării unui „Târg săptămânal”.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea amenajării unor parcări pe str.Republicii de la semafor până la str.I.Slavici – pe partea stângă.
21. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației spațiului din „Parc”- ca locuință de serviciu.
22. Proiect de hotărâre privind atribuirea numărului stradal „16/B” imobilului aflat în proprietatea doamnei Lukas Lucica, str.Emmerich Bartzer.
23. Referat privind acord de principiu pentru concesionarea unei suprafețe de 200 mp pentru amenajarea unui depozit de lemne.
24. Referat acord de principiu pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesionării unei suprafețe de 50 ha teren pentru dezvoltarea unui parc industrial.
25. Informare cu privire la unele aspecte ale activității SC PEISAJ HOSTA SRL semnalate de Curtea de Conturi.
26. Informare privind stabilirea unor taxe pentru folosirea utilităților Incubatorului de afaceri.
27. Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
28. Probleme curente ale Primăriei.
29. Diverse.

și solicită completarea ordinei de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind efectuarea unor lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentelor necesare acreditării Centrului de Zi pentru copii cu dizabilități ”Nu mă uita!” Jimbolia.
3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al orașului Jimbolia în domeniul public al orașului Jimbolia a unor terenuri pentru construire de locuințe sociale.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii unor amplasamente din orașul Jimbolia în Programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”.

Conform ordinii alfabetice președinte de ședință pentru o perioadă de 2 luni urmează d-șoara CÎRLIG DANIELA.

Ordinea de zi supusă la vot s-a aprobat cu unanimitate de voturi.

D-șoara Cîrlig supune probării procesul verbal de la ședința ordinară din data de 18 decembrie 2008 și nefiind obiecții și completări se aprobă cu unanimitate de voturi

HOTĂRÂREA NR.1

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere datorat de persoanele asistate în Căminul pentru persoane vârstnice Jimbolia pentru anul 2009.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.2

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea Actului Adițional la Actul constitutiv și al actului Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „TIMIȘ”.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR.3

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind schimbarea denumirii Centrului de zi pentru persoane cu dizabilități "Nu mă uita", în centru de zi pentru copii cu dizabilități "Nu mă uita"**.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR.4

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate efectuate de SC RETIM SA Timișoara.**

Comisia economică, d-l. Bill se abține și solicită lămuriri, ar dori detalii cu privire la aceste tarife.

Intervine d-l Boldor care precizează că dublarea prețului are în spatele ei mai multe motive și că s-a încercat să se facă înțelegere cu Comloș și Checea pentru a depune deșeurile până la rezolvarea problemei Ghizela, dar până atunci trebuie să dublăm prețul, ca în final să se ajungă la cca. 10 lei.

Intervine d-l Postelnicu care precizează că s-au făcut investiții la gropile de gunoi de la Comloș.

D-ra. Cîrlig solicită justificarea prețului.

Intervine d-l Boldor care precizează că suntem puși în situația în care SC RETIM SA poate rezilia contractul cu probleme nerezolvate și dacă depune gunoi în groapa orașului poate fi amendat cu 500 milioane de lei. Trebuie să ținem cont de aceste riscuri și oricum atunci când gunoiul va fi dus la Ghizela prețul va crește foarte mult. D-l Boldor mai precizează că în acest preț s-au introdus și cheltuieli pentru amenajarea gropilor la Comloșul Mic și Comloșul Mare pe care SC RETIM SA le-a făcut, iar ulterior vor fi cheltuieli cu transportul la Ghizela. În orice caz sunt probleme deoarece Comloșul nu mai este de acord să primească gunoiul din Jimbolia.

Intervine d-l. Rakoczi care întreabă ce se va întâmpla cu celelalte gunoaie?

D-l. Boldor precizează că SC RETIM SA se va ocupa de rezolvarea acestor probleme.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 11 voturi pentru, un vot împotriva d-l. Bică și 3 abțineri: d-na. Csutak, d-l. Flaugiu și d-l. Toth și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.5

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind alipirea parcelor cu numărul topografic 257/1/2; 259/3/2/2; 259/3/2/1/2/2 (în suprafață de 1.904 mp) din CF nr. 10506 Jimbolia și 257/1/2; 259/3/2/2; 259/3/2/1/2/1 (în suprafață de 3.000 mp) din CF nr. 9304 Jimbolia.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR.6

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului cumpărat în baza Legii nr.112/1995.**

Comisia economică d-l. Bill propune sistarea.

Comisia socială d-l. Bică propune sistarea.

Comisia pentru cultură d-l. Macovei propune sistarea.

Intervine d-l Rakoczi care precizează că nu ar trebui să suspendăm considerând că vom câștiga procesul care poate să dureze destul de mult.

Intervine d-l. Pop care precizează că, Curtea de conturi a confirmat că am încălcat prevederile legii 112/1995.

Intervine d-l Rakoczi care precizează că în cazul în care sistem trebuie să adoptăm o hotărâre pentru că trebuie dovedit în baza cărei hotărâri s-a sistat.

Intervine d-l Nițoi care precizează că ceea ce s-a făcut este legal, argumentând că prin apariția legii 213/1998 se face distincția între domeniul public și domeniul privat. Prin decizia Curții de Apel Timișoara, s-a respins acțiunea pe calea contenciosului administrativ, care a atacat hotărârea Consiliului Local Sannicolau Mare, prin care s-a dat gratuit terenul aferent, rămânând astfel valabilă hotărârea Consiliului Local Sannicolau Mare.

Intervine d-ra Cîrlig care precizează că fiind o chestiune de litigiu propun să supunem la vot continuarea sau sistarea acestei hotărâri.

Intervine d-l Ciuciulete întrebând care este punctul de vedere al prefecturii?

Intervine d-l. Nițoi precizând că prefectura a spus dacă există legea să o aplicăm, dar prefectura de 10 ani nu a mai făcut nici un gest. Eu mizez că este imperativ să treacă gratuit în proprietatea persoanei.

Intervine d-ra Cîrlig precizând că este adevărat.

Intervine d-l Pop care precizează că legea vine în favoarea cetățeanului.

Intervine d-l Boldor care precizează că suntem dați în judecată o dată de Curtea de Conturi și încă o dată de cetățeni. Dacă câștigăm procesul cu Curtea de Conturi înseamnă că am procedat corect, iar dacă pierdem înseamnă că trebuie să dăm bani mulți. Dacă cetățeanul câștigă va fi rău pentru că ne va boicota peste tot. În orice situație suntem într-o poziție foarte proastă. Oamenii nu vor înțelege de ce unii au primit teren și alții nu.

Intervine d-ra Hînciu precizând că din tot articolul legii care se referă la fostii proprietari au rupt un context care vizează problema cu terenurile. Faptul că Curtea de Conturi a întocmit un raport asta nu înseamnă că am aplicat greșit legea.

Intervine d-l Rakoczi care precizează că dacă suspendăm hotărârea automat se sistează și vânzarea, iar primăria pierde bani.

Intervine d-l Nițoi care precizează că în 10 ani nu s-a atacat nici o hotărâre.

Intervine d-l Boldor care precizează că în situația în care vindem casa prin legea 112, cum poți să vinzi o casă fără teren?

Intervine d-l Kaba care propune să împărțim problema în două mai întâi este vorba de terenul aferent care se dă gratuit, apoi este vorba de terenul excedent al construcției.

Intervine d-l Boldor care precizează că terenul aferent trebuia să fie cu tot cu grădină.

Intervine d-l Kaba care precizează că terenul aferent este acela de sub construcție, iar excedent după aceasta și propune să se aprobe ceea ce este aferent. În cazul în care vom pierde procesul vom angaja cel mai bun avocat care ne va reprezenta.

Intervine d-ra Hînciu care întreabă cine reprezintă consiliul local atunci când consilierii sunt dați în judecată?

Intervine d-l Kaba care precizează că va găsi o soluție.

Intervine dl Pop care precizează că d-l Trăilescu prof. Universitar la Facultatea de Drept și Științe Administrative, din cadrul Universității de Vest din Timișoara printr-o lucrare a sa, a precizat că a prevăzut legea 112/1995, că terenul aferent construcției trebuie dat gratuit.

Intervine d-l Nițoi care precizează că dacă acceptăm ceea ce spune legea 112 înseamnă că primăria Jimbolia nu are teren deloc.

Intervine d-ra Hînciu care precizează că partea juridică și-a exprimat punctul de vedere, toate hotărârile aprobate au fost legale. Decizia aparține consilierilor.

Intervine d-l Bill care întreabă ce se întâmplă dacă pierdem procesul?

Intervine d-ra Hînciu care precizează că, Consiliul Local ca instituție, dacă s-a considerat că s-a creat un prejudiciu în bani, aceștia vor fi restituiți.

Intervine d-l Nițoi care precizează că acești bani trebuiau virăți la stat nu la bugetul local și că vor fi restituiți.

Intervine d-l Kaba care precizează că ceea ce am făcut până acum așa cum spun juriștii noștri este legal și putem continua.

Intervine D-L Nițoi care precizează că în cartea funciară orașul Jimbolia figurează ca proprietar.

Intervine d-l Ciuciulete care propune să aprobăm trecerea în proprietate gratuită a terenului aferent și anexele, iar cealaltă parte să rămână la stat.

Intervine d-ra Cîrlig care întreabă cu ce s-a greșit de am fost dați în judecată, cu terenul aferent sau cu cel excedentar?

Intervine d-l Pop care precizează că s-a greșit cu ambele.

Intervine d-ra Hînciu care precizează că prin legea 213/1998 s-a statuat că primăria trebuie să facă un inventar al bunurilor. Acest teren figurează în domeniul privat al statului. Nu am făcut dovada că acel teren este al localității cu extras C.F.

Intervine d-l Rakoczi care precizează că la cât pământ este în Jimbolia durează ani de zile până se înregistrează la cartea funciară.

Intervine d-l Nițoi care precizează că atunci când s-a făcut inventarul bunurilor, a fost trimis și la prefectură și la consiliul județean.

D-l consilier Boldor Augustin consideră că, dacă în CF. este trecut proprietar „orașul Jimbolia” se poate hotărî trecerea în proprietatea solicitanților, iar dacă este trecut „Statul român”, nu se poate hotărî în acest sens.

D-șoara Cîrlig supune aprobării trecerea cu titlul gratuit a terenului aferent imobilului în proprietatea numitului Sas Voicu, proprietarul terenului fiind orașul Jimbolia, care se aprobă cu 9 voturi pentru, 5 voturi împotriva d-l Meszaros, d-l Postelnicu, d-l Pop, d-l Ciuciulete și d-l Macovei și o abținere d-ra Cîrlig și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.7

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu SC BLYTHSWOOD BANAT SRL pentru autoturismul Dacia Logan –TM-09-YYE.**

Intervine d-l Ciuciulete care precizează că autoturismul este înregistrat pe SC BLYTHSWOOD BANAT SRL, de ce trebuie primăria să-l închirieze? Mai bine cumpără unul nou.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 14 voturi pentru și unul împotriva d-l Ciuciulete și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.8

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind prelungirea contractului de comodat pentru spațiul din Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.77 încheiat cu ASC BLYSTHWOOD ROMÂNIA.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.9

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind prelungirea contractului de închiriere pentru suprafața de 150 mp teren încheiat cu SC ORANGE ROMÂNIA.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.10

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind trecerea suprafeței de 1.087 mp teren din CF nr.7381 Jimbolia, nr. topo. 1761 într-o carte funciară nouă.**

Intervine d-l Rakoczi care precizează că s-a discutat în comisie și nu ar trebui să se emită o hotărâre pentru asta, ar trebui să se elibereze un extras CF.

Intervine d-l Pop care întreabă dacă este legal?

Intervine d-l Rakoczi și precizează că este legal.

Intervine d-l Gain care precizează că se poate elibera un extras CF cu nr. 7381 teren arabil.

Intervine d-l Boldor care întreabă cine este trecut proprietar în CF statul român sau orașul Jimbolia?

Intervine d-l Nițoi care precizează că proprietar este orașul Jimbolia.

Intervine d-ra Hînciu care precizează că atunci când s-a dat acordul de principiu ați fost de acord.

Intervine d-ra Cîrlig care propune ca pe viitor să se atașeze toată documentația la hotărâre ca să știm ce votăm.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva d-l Tabeică și d-l Mihăilă, și 2 abțineri d-ra Cîrlig și d-l Ciuciulete și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.11

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul din Jimbolia, str. Calea Timișorii, nr. 7/b, înscris în CF nr. 7381, nr. topo. 1761 în suprafață de 1.087 mp.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 14 voturi pentru și un vot împotriva d-l Mihăilă și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.12

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind vânzarea prin licitație publică a terenului din Jimbolia, str. Calea Timișorii, nr. 7/b, înscris în CF nr. 7381 Jimbolia, nr. topo. 1761, în suprafață de 1.087 mp, proprietatea orașului Jimbolia.**

Intervine d-l Boldor care întreabă unde este extrasul CF? Trebuia anexat la hotărâre să vedem cine este proprietar.

Intervine d-ra Hînciu care precizează că se face o nouă carte funciară.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi pentru și 2 voturi împotriva d-l Mihăilă și d-l Boldor și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.13

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind modificarea Listei de investiții pentru anul 2009.**

D-șoara Cîrlig precizează că toate cifrele s-au scris în mii de lei, iar totalul în lei, deci trebuie rectificat.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.14

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind condiționarea eliberării autorizației de construire cu obligația depunerii materialului inert pe vechiul depozit de deșuri.**

Intervine d-l Rakoczi care precizează că nu putem condiționa autorizația de construire.

Intervine d-l Boldor care precizează că cel care are moloz și îl depozitează pe domeniul public trebuie condiționat cu taxele care se plătesc, amenzile dacă nu a plătit pentru locul unde a depus molozul. Am adunat 1400 de tone de moloz de pe străzile orașului.

Intervine d-l Pop care precizează că nu trebuie condiționată autorizația.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.15

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea preluării contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp. , str.Republicii, Zona Gării de către Lascu Marcel, proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren (garaj auto).**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.16

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea preluării contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp. , str.Republicii, Zona Gării de către Petruț Steliana, proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren (garaj auto).**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.17

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea înființării unui „Târg săptămânal”.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.18

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea amenajării unor parcări pe str.Republicii de la semafor până la str.I.Slavici – pe partea stângă.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă.

HOTĂRÂREA NR.19

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind stabilirea destinației spațiului din „Parc”- ca locuință de serviciu.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR.20

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind atribuirea numărului stradal „16/B” imobilului aflat în proprietatea doamnei Lukas Lucica, str.Emmerich Bartzter.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR.21

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind efectuarea unor lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia.**

Intervine d-l Rakoczi care precizează că unele extrase CF sunt vechi și propune atașarea altor CF-uri actualizate cu apartamentări.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă.

HOTĂRÂREA NR.22

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea documentelor necesare acreditării Centrului de Zi pentru copii cu dizabilități „Nu mă uita!” Jimbolia.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă.

HOTĂRÂREA NR.23

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind trecerea din domeniul privat al orașului Jimbolia în domeniul public al orașului Jimbolia a unor terenuri pentru construire locuințe sociale**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR.24

D-șoara Cîrlig prezintă referatul **privind aprobarea includerii unor amplasamente din orașul Jimbolia în Programul-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de rromi”**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.
D-l Macovei prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-șoara Cîrlig supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.25

D-șoara Cîrlig supune aprobării **referatul privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în Jimbolia, str. Banat nr.5 cuprins în C.F. nr. 3458, topo nr. 344, cumpărat în baza Legii 112/1995, în proprietatea numitului Abrudan Gheorghe** la care se votează astfel: cu 6 voturi pentru, 5 voturi împotriva d-ra Cîrlig, d-l Meszaros, d-l Postelnicu, d-l Pop și d-l Macovei, și 5 abțineri d-na Csutak, d-l Boldor, d-l Tabeică și d-l Bîcă, nu se aprobă proiectul de hotărâre deoarece în extrasul CF. proprietar nu este orașul Jimbolia, ci Statul român.

D-șoara Cîrlig supune aprobării **propunerea de respingere a atribuirii terenului aferent imobilului situat în Jimbolia, str. Banat nr.5 cuprins în C.F. nr. 3458, topo nr. 344**, care se aprobă cu 9 voturi pentru și 6 voturi împotriva și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.26

D-șoara Cîrlig prezintă **referatul privind acord de principiu pentru concesionarea unei suprafețe de 200 mp pentru amenajarea unui depozit de lemne.**

Intervine d-l Rakoczi care precizează că comisia nu știe despre ce este vorba.

D-ra Cîrlig propune spre amânare până când documentația este completă.

D-șoara Cîrlig supune la vot amânarea acordului de principiu pentru concesionarea unei suprafețe de 200 mp pentru amenajarea unui depozit de lemne care este votată cu unanimitate.

D-șoara Cîrlig prezintă **referatul privind acord de principiu pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesionării unei suprafețe de 50 ha de teren pentru dezvoltarea unui parc industrial.**

Intervine d-l Kaba care îl prezintă pe d-l Pedro Mannino, directorul firmei SC IPROTIM SA, care a venit să prezinte conceptul. D-l Pedro Mannino prezintă argumentele pentru care solicită terenul înființării acestui parc industrial. Amplasarea acestui parc ar fi benefică pentru această zonă deoarece avem potențiali investitori din aproape toate domeniile de activitate.

Intervine d-l Boldor care precizează că toate investițiile se fac din fonduri europene. Și întreabă dacă consiliul local poate să fie partener.

Intervine d-l PedroMannino care precizează că SC IPROTIM SA este disponibil pentru parteneriat.

Intervine d-l Boldor care propune ca noi să venim cu terenul pentru parteneriat și ar vrea acordul Iprotimului să putem deveni parteneri.

Intervine d-l Pedro Mannino care precizează că juridic nu se poate ca SC IPROTIM SA să fie partener cu instituția și că ei doresc să concesioneze pe 20 de ani.

Intervine d-l Ciuciulete care precizează că dacă aprobă concesionarea, voi veniți peste un an sau doi și vreți să-l cumpărați, mai bine să îl concesionați pe 10 ani, pentru că dacă nu construiți într-un an sau doi veți construi în 6-7 ani pe bucăți.

Intervine d-l Kaba care precizează că a încercat să găsească teren, a și cumpărat dar nu în același loc. Avem 60 ha de pășune care este folosită ineficient, eu propun să analizați cu atenție această perspectivă de dezvoltare pentru ca mai târziu să nu ne pară rău. Vă dați seama de impozitele și taxele locale care se aduna, precum și dezvoltarea orașului, eu consider că sunt beneficii destul de avantajoase.

Sigur că am fost pățiți cu firmele care au cumpărat și nu au construit încă (Witronic, Gaus), dar și acestea sunt puse sub observație și sperăm să se rezolve. Așadar s-ar putea concesiona terenul, iar după ce se construiește se poate cumpăra fără licitație.

Intervine d-ra Cîrlig care precizează că cei care vor să construiască pe terenul concesionat de SC IPROTIM SA , de ce nu vin ei la consiliul local pentru a concesiona direct de la noi.

Intervine d-l Kaba care precizează că trebuie făcută o dezvoltare industrială prin înființarea parcului industrial și o concepție unitară de dezvoltare după care să se repartizeze pe întreprinderi. SC IPROTIM SA este eligibil în program UE și poate gestiona o asemenea afacere prin adunarea acestor firme în parcul industrial. Pentru aceasta există argumentele apropiierii cu Serbia și Ungaria.

Intervine d-l Ciuciulete care precizează că prin semnarea contractului trebuie pusă o clauză contractuală privind construirea.

Intervine d-l Bodor care precizează că este vorba de pământ fertil, nu contează că este pășune, noi avem terenuri valoroase și avem posibilități de a aduce bani prin folosirea acestui teren. Prin folosirea a 20 de ani (concesiune) în contract să se prevadă că în 2 ani se face investiția. Marja de construire să nu fie de 20 de ani, iar plata se face la prețul actual.

Intervine d-l Pedro Mannino care precizează că prin construcție se i-au impozite de care beneficiați pe toată durata concesiunii, dar dacă nu se poate concesiona teren în Jimbolia se va putea în altă parte, nu este absolut necesar să se construiască în Jimbolia.

Intervine d-l Boldor care precizează că si-a spus punctul de vedere și că nu influențează pe nimeni cum să voteze.

Intervine d-l Pedro Mannino care precizează că banii sunt veniți din fonduri europene și ar fi păcat să nu investim în acest oraș, iar cei care vor investi aici au avantaj pentru că aici nu sunt foarte mulți investitori precum în Italia sau Franța.

Intervine d-l Toth care întreabă cât timp durează până la finalizarea proiectului.

Intervine d-l Pedro Mannino care precizează că nu poate să spună deoarece intervin mai mulți factori. Noi avem nevoie de 24 de luni de concesionare, dar programul prevede 20 de ani.

Intervine d-l Nițoi care precizează că atunci când se va vinde terenul, se va vinde direct celui care are hala și nu IPROTIM-ului.

Intervine d-ra Hînciu care precizează că dacă concesionăm terenul IPROTIM-ului, cel care construiește trebuie să aibe un drept de folosință asupra terenului. Cine va fi proprietarul construcției?

Intervine d-l Pedro Mannino care precizează că SC IPROTIM SA cu firma care construiește devin coproprietari.

D-șoara Cîrlig supune aprobării acordul de principiu care se aprobă cu 12 voturi pentru, un vot împotriva d-ra Cîrlig și două abțineri, d-l Boldor și d-l Ciuciulete.

D-șoara Cîrlig prezintă informare cu privire la unele aspecte ale activității SC PEISAJ HOSTA SRL semnalate de Curtea de Conturi.

Intervine d-na Șindilaru Roxana contabil șef la SC PEISAJ HOSTA SRL, care prezintă informarea.

Intervine d-l Kaba care precizează că împreună cu d-l Gain și cu d-na Călina a întocmit un raport privind unele aspecte la SC PEISAJ HOSTA SRL, pe care îl prezintă.

Intervine d-l Ciuciulete care precizează că SC PEISAJ HOSTA SRL prezintă o dare de seamă și că cercetările Curții de Conturi sunt trecute lapidar în raport. Solicită să fie aduse procesele verbale ale Curții de Conturi în ședința următoare. În ceea ce privește majorările de capital, banii care au fost dați cu destinație pentru utilaje trebuie folosiți în acest scop.

Intervine d-l Boldor care precizează că cifrele date nu sunt exagerate, doar că serele prezintă pierderi mari și ar trebui desființate. Activitatea nerentabilă a societății este determinată și de noi deoarece le plătim cât și când putem. În ceea ce privește pescuitul se fac eforturi deosebite pentru a se îmbunătăți activitatea, dar sumele alocate sunt foarte mici, iar societatea nu are profit. Dacă ne punem de acord cu aceste aspecte în principiu societatea poate fi rentabilă. În ceea ce privește lista de investiții, acestea nu se vor realiza toate în 2009, ci și în următorii ani.

D-șoara Cîrlig prezintă informare privind stabilirea unor taxe pentru folosirea utilităților Incubatorului de afaceri.

Intervine d-na Mateescu, șef serviciu taxe și impozite locale care prezintă informarea, precizând că se va face convenția cu fiecare utilizator în parte.

Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

D-l Bică a dat citire raportului privind asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav adulte sau minore pe semestrul al II-lea, al anului 2008.

Probleme curente ale Primăriei

Intervine d-l Ciuciulete care întreabă dacă mai există jandarmi în Jimbolia care fac pază în oraș.

Intervine d-l Kaba care precizează că nu există, ei păzesc sediul judecătoriei și finanțele publice, iar în discuția care a purtat-o cu d-l comandant al jandarmeriei se pot stabili protocoale, pentru ca atunci când intervine o problemă jandarmii să poată acționa.

Intervine d-l Ciuciulete care întreabă ce se întâmplă cu pichetul de la Sud? Sunt scandaluri foarte dese acolo. Ce se întâmplă cu „Castelul” de lângă dispensarul veterinar, scurgerea este în curtea dispensarului veterinar inundând această curte... Iar pe strada Republicii de cca. 2 ani stau schelele pe trotuar, plătește taxe pentru acestea? Încă o problemă, clădirea dispensarului este proprietatea orașului, iar jgheburile sunt deteriorate și trebuiesc reparate.

Intervine d-l Rakoczi care precizează că trebuie făcut un plan de reparații pentru trotuare, în zona Futok trebuie făcut trotuar în fața păduricii, deoarece nu se poate circula atunci când plouă.

Intervine d-l Kaba care precizează că această lucrare urmează să se facă.

Intervine d-l Bică (comisia socială) care precizează că s-a deplasat în teren și a constatat că unele persoane nu mai figurează la adresele de pe liste.

Intervine d-l Boldor care precizează că cei care nu sunt găsiți la adresele cu care figurează pe liste, le vor fi respinse cererile.

Intervine d-l Bică care precizează că sunt unii chiriași care vor să renoveze clădirea, am putea să-i ajutăm cu materiale pentru construcții.

Intervine d-l Boldor care precizează că se dau materiale doar pentru exterior.

Intervine d-l Pop care întreabă ce se întâmplă cu radarul ce trebuia montat?

Intervine d-l Boldor care precizează că trebuie făcut un demers la poliție care încă nu s-a făcut.

Intervine d-l Toth care precizează că pe strada Emerich Bartzler nu este lumină, becurile sunt arse.

Intervine d-l Boldor care precizează că în cadrul instituției de iluminat stradal se ocupă d-l Faur Lucian și toate cererile ajung la el, care se va ocupa de această problemă.

Intervine d-na Csutak care precizează că terenul din parc trebuie reparat.

Intervine d-l Boldor care precizează că această problemă este una din prioritățile consiliului local.

Diverse

D-l Kaba informează Consiliul Local cu privire la realizarea proiectelor PHARE și precizează că proiectul privind Căminul de pensionari este în curs de realizare.

Informează asupra proiectului privind stația de epurare și precizează că trebuie să finanțăm cu 50%, bani din împrumut bancar, s-au făcut deja demersurile pentru împrumut, iar proiectul este în faza licitației proiectării. D-l Kaba informează și despre reabilitarea centrului civic.

D-l Kaba prezintă programul regional operațional, iar în cadrul acestui program sunt incluse mai multe proiecte: axa 1 -proiect pentru localități urbane cu populație peste 10.000 de locuitori, care trebuie să conțină infrastructura de afaceri, infrastructura socială și infrastructura de transport (pistă pentru biciclete, iluminat

public, reabilitarea unei lungimi de drum, împrejurul Jimboliei de cca. 8 km pentru pista de biciclete, asfaltarea trotuarelor care sunt cu piatră cubică) asta înseamnă o sumă foarte mare de bani.

-reabilitarea centrului de zi „Nu mă uita!” .

D-l Kaba informează și asupra proiectului privind sere moderne de 3 ha în Jimbolia cu 2% aport din partea noastră. Informează și asupra solariilor care vor fi scoase la licitație, că există 3 cereri în acest sens.

D-l primar precizează că a primit cerere pentru construirea unei biserici neoprotestante și ar dori să se reflecteze cu atenție aceasta, probabil vom pregăti o ședință extraordinară.

D-l primar precizează că are în vedere și un centru pentru tineret cu tot felul de activități de ocupare a timpului liber.

D-l Kaba informează că a fost desemnat un reprezentant din Jimbolia în Consiliul de Administrație la Aquatim și anume Rapolti Șandor.

D-l Kaba informează asupra contestației depuse de d-ra Hînciu, la hotărârea privind statul de funcții și precizează că funcția de consilier juridic este reglementată de O.G 35/2001 și nu este reglementată de legea privind funcțiile publice.

Intervine d-l Nițoi care precizează că funcția d-rei Hînciu nu este de funcționar public, ci de angajat contractual și propune să se reflecteze asupra acestei situații pentru ședința extraordinară, în sensul de a se reveni la hotărâre sau de a se menține.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-șoara Cîrlig mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cîrlig Daniela

SECRETAR

Nițoi Ionel