

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 4 iulie 2008 în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Kaba Gabor , primarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 15 consilieri, absentează d-l Rapolti Șandor și d-l Takacs Mihai..

În continuare d-l Kaba prezintă

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiilor de specialitate ale consiliului local.
2. Prezentarea proiectelor ce urmează a fi implementate.

D-l Kaba arată că trebuie desemnați și 2 consilieri pentru comisia de vânzare a spațiilor medicale.

Conform Hotărârii nr.4/21.06.2008 – pentru o perioadă de 2 luni – președinte de ședință a fost ales d-l CIUCIULETE PENTRU.

Ordinea de zi supusă la vot s-a aprobat cu unanimitate de voturi.

D-l Ciuciulete precizează că în urma discuțiilor dintre reprezentanții partidelor politice au fost făcute următoarele propuneri pentru comisii :

- Comisia pentru activități economico-financiare ::

1. Bill Zoltan
2. Cîrlig Daniela
3. Takacs Miahi
4. Ciuciulete petru
5. Vânătoru Nicolae

- comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură :

1. Rakoczi Gheorghe
2. Meszaros Ștefan
3. Pop Eugen-Constantin
4. Postelnicu Darius – Andrei
5. Boldor Augustin

- comisia pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret, sport:

1. Vânătoru Nicolae
2. Tabeică Neculai
3. Rapolti Șandor
4. Macovei Bogdan
5. Boldor Augustin

- comisia juridică și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului

1. Mihăilă Timotei
2. Băcă Ioan
3. Flaugiu Pavel
4. Boldor Augustin
5. Toth Gabor

D-l Kaba întreabă dacă se mai impune constituirea și altor comisii?

Intervine d-l Nițoi și precizează că Regulamentul – cadru prevede domeniile de activitate pe baza cărora se constituie comisii de specialitate, s-au reunite domeniile de activitate și s-a stabilit constituirea a 4 comisii, avându-se în vedere și numărul de consilieri al consiliului local, se pot constitui comisii și cu 3 membri, dar avându-se în vedere problemele de discutat am considerat că este prea mic.

Nemaifiind alte propuneri se supun la vot propunerile făcute care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.6

D-l Nițoi intervine și precizează că acum, comisiile deja constituite trebuie să se întâlnească în prima ședință și să-și aleagă fiecare un președinte și câte un secretar.

Comisiile se retrag în prima ședință și după o scurtă pauză revin și anunță pe comisii cine sunt președinții și secretarii :

- Comisia pentru activități economico-financiare
 - președinte d-l Bill Zoltan și secretar d-șoara Cîrlig Daniela;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură :
 - președinte d-l Rakoczi Gheorghe și secretar d-l Postelnicu Darius-Andrei;
- Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret, sport
 - președinte d-l Vânătoru Nicolae și secretar d-l Macovei Bogdan
- comisia juridică și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului
 - președinte Băcă Ioan și secretar Toth Gabor

D-l Nițoi solicită să se facă propuneri pentru comisia de vânzare a spațiilor medicale.

D-l Boldor o propune pe d-soara Cîrlig Daniela.

D-l Kaba îl propune pe d-l Rakoczi Gheorghe.

Propunerile supuse la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Nițoi arată că a fost difuzat – regulamentul-cadru de organizare și funcționare a consiliului local și precizează că ar dori să se aducă îmbunătățiri și completări.

În continuare d-l Kaba precizează că este un reprezentant al firmei FATIMEX SRL care va prezenta în continuare Strategia de dezvoltare a orașului și Portofoliu de proiecte.

În continuare d-l Kaba prezintă principalele proiecte :

- Incubatorul de afaceri – care va avea un spațiu social și câteva camere pentru dormit,
- Centrul expozițional de produse agricole
- 2 clădiri – școală pe str.Lorena nr.35
 - grădiniță pe str.Republicii nr.21
- Campus școlar
- S-a depus prin programul operațional regional primul proiect de reabilitare

a Căminului pentru persoane vârstnice Jimbolia care necesită o cofinanțare de numai 2 % din valoare; urmează reabilitarea Policlinicii, dorim să depunem proiecte pentru – reabilitare Castel Csekonic și centrul orașului., suntem în pregătirea Centrului Recreațional de odihnă și tratament, pentru acest proiect se oferă numai 50 % din valoare, care este de aprox.8,7 milioane euro, este greu să dăm noi 4,5 milioane euro, consider că nu ar trebui să pierdem cei 4,5 milioane euro, greu este să se dea unui consorțiu, solicit să

fiți alături de mine în timpul discuțiilor, voi avea nevoie de HCL de principiu că suntem de acord cu înființarea unui consorțiu public-privat.

Am fost abordați de Universitatea de Vest pentru înființarea unui PORTAL de servicii turistice pe internet pentru zona de vest. Pentru acest proiect am solicitat să vină cu cofinanțare.

Avem un proiect în derulare prin care se va achiziționa un autotun pentru pompieri.

Problema principală a orașului este apa și canalizarea, ce implică 4 segmente și suma este foarte mare.

Pentru Stația de tratare am depus proiect cu șanse importante, partea de cofinanțare este de aprox. 1,9 milioane euro.

D-l Pop precizează că va fi stație nouă.

D-l Kaba precizează că pentru stațiile de epurare Ministerul Mediului a lansat proiecte, am scris și noi proiect, avem și studiu de fezabilitate, acum este în evaluare, aici șansele sunt mici deoarece proiectul tehnic nu este prea convingător, dar un astfel de proiect costă aproximativ 2 milioane euro, noi l-am făcut în 10 zile cu sub 10.000 euro cu IRPOTIM, care ne va face și proiectul pentru ANL.

Pentru apă-canal fondurile structurale pot fi accesate numai de un operator unic regional, de un an suntem și noi membrii ai SC AQUATIM SA, avem un procent foarte mic de acțiuni, dar "ne-am asociat cu un frate mai mare" și având în vedere faptul că avem și un membru în AGA al societății, în persoana d-lui Takacs Mihai, deja ne vedem avantajele.

Pe lângă AQUATIM s-a creat o asociație județeană de apă-canal unde sunt 50 membrii, care are ca scop împărțirea banilor. Această asociație are un masterplan pe perioada 2008-2013, consider că am făcut bine că ne-am asociat și noi, deoarece președintele acestei asociații este președintele Consiliului județean – d-l Ostficiuc, de la Jimbolia sunt eu.

În continuare va trebui stabilită ordinea în care vom lucra pe cele 4 segmente. Mi-a fost teamă de un împrumut bancar, acesta trebuie luat numai pentru o lucrare foarte importantă pentru oraș și consider că aceasta este apa și canalul.

O altă problemă a orașului este lipsa de locuințe, au venit foarte mulți din localitățile învecinate, familiile tinere nu mai doresc să stea cu părinții își doresc o locuință proprie. S-a construit un bloc ANL, s-au făcut demersurile pentru încă 90 ap. ANL, am dat teren conf.prevederilor Legii nr.15/2003 tinerilor pentru a-și construi o locuință proprie.

Am dat în lucru 3 zone pentru PUZ – construcții locuințe, dar acum din cauza Parcului Bordei, nu se mai poate dezafecta zonă verde pentru construcții, până am ajuns noi cu documentația la Consiliul județean a apărut OG care interzice construirea pe spații verzi, din cele 3 zone propuse a rămas doar str.G.Enescu și str.I.Vidu. Firma care a câștigat licitația pentru zona I.Vidu a dat faliment și trebuie să organizăm din nou licitație.

Va trebui să discutăm cât de curând solicitarea AQUATIM de majorare a prețului pentru apă-canal.

Avem probleme cu cele 2 ferme de porci care poluează – cea de la cimitir și cea din Drumul Grabașului.

Cât de curând trebuie să rezolvăm problema parcarilor din centrul orașului, dorim ca odată cu reabilitarea DN 59/A să se realizeze parcări pe L.Rebreanu de la Farmacie până la AQUATIM.

Intervine d-l Pop și întreabă cu cât a participat Consiliul local la proiectele de până acum ?

D-I Kaba precizează că a fost o cotă de 10 % din valoare, la unele mai mult , sau la unele nimic, cum sunt cele prin Ministerul Educației.

D-I Ciuciulete întreabă care este situația clădirilor de la grăniceri?

D-I Kaba precizează că s-au făcut demersuri să treacă în patromoniul orașului, dar cum situația în CF a acestor clădiri nu este clară, lucrarea este pe masa Guvernului, este o situație grea.

D-I Kaba precizează că privind înființarea Judecătoria este o situație dificilă deoarece CSM nu acceptă judecătoria în localitățile mici, unde procesele ar fi sub 3000/an, în situația noastră sunt încă 19 localități, se încearcă o anulare totală, poate că la cele 19 localități există susținere politică.

La ora actuală așteptăm HG pentru transfer teren pentru parc industrial în Zona Clarii Vii, aici există o concesiune pe 49 ani către JIMTIM, încercăm să-i convingem să renunțe la concesiune, să-și găsească arendă la altcineva.

D-I Kaba informează care este situația terenurilor vândute către societăți fără construcții – se știe că mai întâi ar trebui concesionat terenul și să se vândă numai după ce este construcția, ori acum nici-o firmă nu agreează această idee, dorește terenul în proprietate și abia atunci să investească, noi am încercat ca în contractele de vânzare-cumpărare a terenului să punem diferite clauze – ex. Construirea de hale industriale. La ora actuală avem teren vândut și încă nu s-a construit de către firma METALGUSS – Elveția, dar care a solicitat o prelungire a termenului și până la 04.10.2008 trebuie să depună actele pentru construcție, au fost aici și ne-au asigurat că va începe construcția unei Turnătorii de aluminiu. Produsele nu sunt toxice.

WITRONIK , firma care a cumpărat acum teren pentru construirea unei hale de producție, s-a desprins din VOGT , ne-a șantajat că în situația în care nu le vindem se va muta în altă locație, era vorba de 130 muncitori care ar fi rămas fără loc de muncă.

D-I Kaba informează că se construiește în oraș un magazin PROFI, au fost tot felul de speculații că l-a adus Primăria, ba l-a adus Leonte, adevărul este altul, firma a cumpărat teren de la un privat și în PUG în această zonă se pot construi locuințe sau spații comerciale, zona corespunde solicitării.

D-I Kaba solicită să se facă propuneri pentru locuințe sociale, în special pentru romei, unde să fie amplasate, dacă se amplasează într-o anumită zonă vom avea probleme cu locuitorii din zonă și poate și cu organizațiile non-guvernamentale.

Ministerul Mediului finanțează 100% proiectele pentru parcuri și avem un astfel de proiect și la Jimbolia în zona de sud, în spatele ștrandului termal. Se va da o HG de nominalizare a localităților unde se vor realiza bazine de înot acoperite pe suprafețe de 25 mp., terenul propus este cel din spatele sălii de sport de la ștrand, problema este care este situația terenului ?

D-I Gain informează că d-I Sardeni are contract de concesiune pe o suprafață de 2000 mp, se va dezmembra teren în spatele sălii de sport.

Rămâne teren și pentru d-I Sardeni care va amplasa cabane din lemn provizorii în jurul zonelor de agrement.

Intervine d-I Ciuciulete și precizează că în zona clarii Vii sunt mari probleme , mai ales cu alimentarea cu apă și energie electrică.

D-I Gain arată că alimentarea cu apă a fost proiectată greșit în spatele clădirilor, nu în față.

D-I Kaba precizează că pentru Clarii Vii trebuie o lucrare separată de alimențare cu apă și energie electrică. Noi am cumpărat terenul și construcțiile nevândute, nu am cumpărat cele 4-5 case din partea stângă, am încercat să le preluăm printr-o compensare, trebuie găsite soluții pentru înființarea Consiliului de administrație al JIMTIM, ei au datorii la noi. Sunt probleme cu CF la Clarii Vii , tot ce este aici aparține CF Cărpiniș,

trebuie făcută o lucrare de ridicare topo, când le vom avea în proprietate se vor face contractele de vânzare directă către locatari.

D-l Kaba invită pe cei prezenți la turul de oraș.

Reprezentantul FATIMEX invită pe cei prezenți la o discuție liberă la Restaurantul OTTER.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-l Meszaros Ștefan mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciuciulete Petru

SECRETAR

Nițoi Ionel