

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**PROCES VERBAL**

încheiat astăzi 18 septembrie 2008 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Kaba Gabor , primarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 14 consilieri, absentează : d-l Boldor Augustin, d-șoara Cîrlig Daniela și d-l Takacs Mihai.

În continuare d-l Kaba prezintă

**ORDINE DE ZI**

1. Proiect privind modificarea Listei de investiții pe anul 2008..
  2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2008.
  3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii, pe anul 2008.
  4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2008.
  5. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 29.800 Euro pentru implementarea Proiectului Expo-Ripensis – promovarea afacerilor și a produselor agricole în Banatul românesc și sârbesc.
  6. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului din Jimbolia, str.C.Timișorii nr.22.
  7. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului din Jimbolia, str.Tudor Vladimirescu nr.19.
  8. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului din Jimbolia, str.I.Slavici nr.46.
  9. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului din Jimbolia, str.Calea Mărășești nr.60.
  10. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului din Jimbolia, str.Republicii nr.75.
  11. Proiect de hotărâre privind aprobarea unificării a două parcele de teren din str.Recoltei nr.6/a, cuprinse în CF nr.6080, nr.topo.4431/1, 4431/2.
  12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului din Jimbolia, cuprins în CF nr.3207, nr.topo.4266/1/1/1/1.
  13. Proiect de hotărâre privind trecerea în administrarea operativă a Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, respectiv Clubul copiilor Jimbolia, a suprafeței de 1896 mp teren din str.L.Rebreanu nr.15, cuprins în CF nr.4028, nr.topo.2162.
  14. Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
  15. Probleme curente ale Primăriei.
  16. Diverse.
- și solicită completarea acestora cu
1. Proiect de hotărâre privind atribuirea numărului stradal „19/A” – **str.Theodor Aman**, pentru imobilul aflat în proprietatea domnului SUMANARIU IULIAN-PETRICĂ, înscris în CF nr.6134 Jimbolia, nr.topo.4521.-
  2. Proiect de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului cumpărat în baza Legii nr.112/1995.

3. Proiect de hotărâre privind majorarea prețului la apă potabilă și a tarifului de canalizare pentru SC AQUATIM SA – Sucursala Jimbolia-
4. Proiect de hotărâre privind transmiterea în domeniul privat al orașului Jimbolia și în administrarea Consiliului Local al Orașului Jimbolia a suprafeței de 58,00 ha situată în sola A 424 , din domeniul privat al Statului și administrarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului Timiș

Conform ordinii alfabetice președinte de ședință urmează d-l Băcă Ioan, pentru o perioadă de 2 luni, propunere care supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR.52.**

Ordinea de zi cu completările făcute supusă la vot s-a aprobat cu unanimitate de voturi.

Având în vedere faptul că procesul verbal de la ședința ordinară a fost difuzat pe comisii d-l Băcă supune aprobării procesul verbal de la ședința ordinară din 21 august 2008.

Intervine d-l Ciuciulete și precizează că d-l Bill a absentat la ședința de consiliu din 21 august și în procesul verbal se scrie că dumnealui prezintă raportul comisiei economice.

Intervine d-na Hînciu și precizează că eronat a fost trecut la comisie d-l Bill deoarece dumneaei a fost în concediu și a lăsat o schiță de proces verbal colegei care a întocmit procesul verbal și a fost trecut la fiecare comisie de specialitate președintele care prezenta raportul comisiei privind fiecare proiect de hotărâre, cu siguranță altcineva a prezentat raportul.

Intervine d-l Bill și arată că în cazul în care dumnealui nu participă la ședință raportul îl prezintă secretarul comisiei, d-șoara Cîrlig Daniela.

D-l Ciuciulete precizează că HCL nr.51 din 21.08.2008 nu a fost discutată pe comisii.

Intervine d-l Postelnicu și arată că această HCL a fost discutată cu altă ocazie, nu știu să se fi discutat în ședința din 21.08.

D-l Tabeică precizează că a fost prezentată de d-șoara Hînciu și noi am votat-o cu unanimitate de voturi.

D-l Ciuciulete arată că preluarea de la România Film se poate face numai cu acordul lor.

D-l Kaba arată că pentru adoptarea unei HG este necesară HCL de consiliu, să arătăm că noi dorim acest obiectiv.

Nemaifiind alte obiecții procesul verbal supus la vot, cu obiecțiile făcute, se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Băcă prezintă **referatul privind modificarea Listei de investiții pe anul 2008.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR.53**

D-I Băcă prezintă **referatul privind rectificarea bugetului local pe anul 2008**

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR.54**

D-I Băcă prezintă **referatul privind rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii pe anul 2008.**

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.55**

D-I Băcă prezintă **referatul privind rectificarea bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2008.**

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Numai pentru o clarificare ce înseamnă „cheltuieli de capital?”

D-I Bill precizează că este vorba de spații verzi.

Intervine d-I Pop și arată că și cadrul ședinței comisiei s-a dedus că ar fi spații verzi, dar am dorit o descriere.

D-I Kaba precizează că această sumă a fost aprobată de Guvern pentru amenajare parc în oraș, finanțarea este 100% de la Guvern, nu necesită

cofinanțare și se realizează în spatele ștrandului până la pădurice – parc cu intrare din str.A.Iancu, deoarece nu am ajuns la înțelegere cu d-l Sardeni să facem intrarea prin parc.

Intervine d-l Flaugiu și precizează că intrarea se poate face și pe lângă Spital, pe partea stângă la intrarea în ștrand.

D-l Tabeică propune să se facă pe o suprafață mai mare de 4 ha, a fost și propunerea lui Zimța.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.56**

D-l Băcă prezintă **referatul privind aprobarea alocării din bugetul local a plății tranșei finale a proiectului derulat de Asociația Banat Ripensis de dezvoltare a localităților**, cu titlu : **EXPO-RIPENSIS – promovarea afacerilor și a produselor agricole din Banatul românesc și sârbesc**

D-l Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Kaba prezintă motivul pentru care Asociația Banat Ripensis cere această sumă – este ultima tranșă a lucrărilor după verificarea proiectului și asociația nu are acești bani, suma va fi restituită a Autoritatea Națională, investiția este cam pe finalizare. Cam în 12 luni va fi gata Centrul de după Zappe, nici nu știu ce vom face aici, un târg săptămânal duminica? Noi am mai făcut un proiect tot cu finanțare Phare și am dorit să facem o hală de 1000 mp, dar nu a fost aprobat, am fi dorit să fie cam o sală de nunți – 800 mp hala și 200 mp bucătăria, WC și alte utilități, noi mai încercăm încă odată, locația este foarte bună, la marginea orașului, nu deranjează pe nimeni.

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.57**

D-l Ciuciulete prezintă **referatul privind aprobarea apartamentării imobilului din Jimbolia, str.Republicii nr.75.**

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Intervine d-na Hînciu și precizează că nefiind descrierea apartamentării nu se poate opera la oficiul de cadastru, pe baza la ce se face operarea?

D-l Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.58**

D-I Băcă prezintă **referatul privind aprobarea unificării a două parcele de teren din str.Recoltei nr.6/a, cuprinse în CF nr.6080 nr.topo.4431/1, 4431/2.**

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.59**

D-I Băcă prezintă **referatul privind aprobarea dezlipirii terenului din Jimbolia cuprins în CF nr.3207 nr.topo.4266/1/1/1/1/1.**

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre, aici o firmă din Serbia dorește să facă o hală și un magazin pentru utilaje agricole, la ora actuală au un spațiu închiriat pe str.T.Vladimirescu de la Iliina Geo.

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.60**

D-I Băcă prezintă **referatul privind atribuirea nr.stradal"19/A"-str.T.Aman, pentru imobilul aflat în proprietatea d-lui Sumanariu Iulian-Petrică, înscris în CF nr.6134 Jimbolia, nr.topo.4521.**

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.61**

D-I Băcă prezintă **referatul privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.31, ap.2 cu 39% . cuprins în CF.ind.nr.9866, nr.topo.2482/II cumpărat în baza Legii nr.112/1995.**

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.62**

D-I Ciuciulete prezintă **referatul privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str T.Vladimirescu nr.58. cuprins în CF.nr.10568, nr.topo.2259/1 cumpărat în baza Legii nr.112/1995.**

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.63**

D-I Băcă prezintă **referatul privind majorarea prețului la apă potabilă și a tarifului de canalizare pentru SC „AQUATIM”SA – Sucursala Jimbolia.**

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Ciuciulete precizează că acum sunt descrise elementele ce au dus la aceste majorări și nu avem ce comenta.

D-I Kaba întreabă dacă aceste prețuri sunt cele negociate de consiliu cu AQUATIM?

D-I Pop precizează că sunt prețurile inițiale care au fost propuse, există avizul ANRSC, rândul trecut nu au fost trecute influențele în prețul de cost.

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu 11 voturi „pentru”, 3 abțineri (Toth, Flaugiu și Tabeică) și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.64**

D-I Băcă prezintă **referatul privind transmiterea în domeniul privat al orașului Jimbolia și în administrarea Consiliului Local al Orașului Jimbolia a suprafeței de 58,00 ha situată în sola A 424 , din domeniul privat al Statului și administrarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Domeniilor Statului Timiș.**

D-I Kaba precizează că OSPA deține în concesiune o suprafață de 58 ha , noi l-am identificat ca fiind foarte bun pentru amenajarea unei păduri, este pe DN 59 A spre Timișoara, la o distanță mică de oraș. La ora actuală există o campanie de împădurire la nivel național, avem renunțarea de la OSPA. Noi mai avem o HCL la Guvern pentru transmiterea în patrimoniul orașului de la ADS a unei suprafețe de 59 ha , pentru parc industrial la Clarii Vii, se trenează deoarece este arendat la Agricola San Georgio, acum sunt deacord și ei cu renunțarea la acest contract, o vom depune la Guven. Dacă vom reuși să aducem 120 ha teren de la ADS în patrimoniul privat al orașului, este un lucru f. bun.

D-I Ciuciulete arată că OSPA mai deține o suprafață de 6 ha pe drumul Grabaț.

D-I Pop întreabă care sunt perspectivele de viitor? Presupun că aceste costuri nu sunt de loc neglijabile, ideea nu este rea.

D-I Kaba precizează că sunt finanțări 100% de la Ministerul Mediului.

D-I Bill prezintă raportul comisiei pentru activități economico-financiare care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Rakoczi prezintă raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism și agricultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Vânătoru prezintă raportul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte, activități social-culturale, tineret și sport, care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă, protecție socială și protecția copilului care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă proiectul de hotărâre care supus la vot se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă.

#### **HOTĂRÂREA NR.65**

## **Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local.**

### COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, MUNCĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

D-l Bâcă prezintă referatul privind rezolvarea unor situații privind spațiul locativ de stat:

- Tanchi Irina- titular de contract pe ap.1 din Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.20 solicită ca fiica Tanchi Olivia-Cosmina să devină titular de contract. Solicitarea supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

- Maftei Ana – titular de contract pe ap.17, sc.A, et.2 str.Mărășești bl.39, solicită ca fiul Maftei Marian să devină titular de contract. Solicitarea supusă la vot se aprobă cu de voturi.

- Fuștiac Mileva – titular de contract pe ap.3 din str.M.Eminescu nr.16, solicită extindere la aceeași adresă cu ap.2, deoarece chiriașul a plecat din țară și are datorii la chirie în sumă de 1217 lei. Solicită extinderea deoarece familia se compune din 4 persoane și locuiesc într-o singură cameră, se obligă să achite și datoriile la chirie. Solicitarea supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

### COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, PROTECȚIA MEDIULUI, TURISM ȘI AGRICULTURĂ

D-l Rakoczi prezintă referatul serviciului urbanism prin care solicită acordul de principiu pentru amenajarea unei parcuri pe terenul unde a fost Stația PECO pe str.Spre Sud. În comisie s-a discutat și problema care s-a pus, de unde se finanțează? apoi o altă problemă este că CF are sarcini, nu este liber, terenul este concesionat SC „EXPEDITION” SRL, aici mai figurează și o construcție, după ce CF este clar atunci putem discuta.

D-l Kaba precizează că s-a gândit amenajarea numai pe partea betonată, cu eforturi financiare foarte mici.

D-l Rakoczi precizează că atunci se poate discuta amenajarea unei parcuri numai pentru mașinile de la Vogt și pentru transportul în comun (autobuze) nu pentru TIR-uri.

D-l Kaba arată că pe bani puțini se poate amenaja, oricum VOGT dorește amenajarea unei parcuri în zonă.

D-l Ciuciulete propune să se facă schițe mai corecte.

D-l Rakoczi propune să se amâne până la clarificarea situației în CF.

Propunerea d-lui Rakoczi supusă la vot se aprobă cu unanimitate de voturi.

## **Probleme curente ale Primăriei.**

D-l Kaba prezintă schița cum se dorește amenajarea de către firma ce dorește cumpărarea terenului la ieșire din Jimbolia și precizează că pentru vânzare prețul este cam de 6,45 euro/mp fără TVA, este vorba de 26000 mp. Terenul este amplasat la ieșirea din Jimbolia în apropierea liniei de cale ferată și lângă DN, ½ din suprafață fiind neutilizabilă datorită amplasării. Terenul care s-a cumpărat anterior s-a vândut cu 4,35 euro/mp, are loc o creștere de preț pe toată suprafața.

D-l Rakoczi precizează că sunt niște reguli, 50 m de la calea ferată nu ai voie să amplaseze construcții, pentru DN iar este o restricție.

D-l Kaba arată că a adus în discuție acest teren pentru a ști dacă se pot demara demersurile pentru refacerea PUZ-ului, este necesar numai un acord de principiu în acest sens.

D-l Bâcă supune la vot solicitarea d-lui Kaba, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-I Kaba informează că sâmbătă suntem invitați la Pusztameges, o delegație din consilieri să se deplaseze.

DIVERSE:

D-I Tabiecă solicită d-lui Kaba să informeze care este situația cu „făbrița” din cartierul Futok? cetățenii întrebă.

D-I Kaba arată că se lucrează, acum au o întâlnire cu constructorul.

D-I Meszaroș arată că acum semaforul funcționează pe „intermitent” nu este vizibilitate, nu mai trebuie puși trandafiri la această intersecție.

D-I Rakoczi propune să se desfințeze trotuarul de la farmacie, este marcat trecere de pietoni cu zebra, ori să se facă zebra mai mare.

D-I Ciuciulete propun să se închidă Casa de Cultură, deoarece este pericol să pice tavanul în cap la cineva, trebuie luate măsuri urgente de reparare a acoperișului.

D-I Toth propune să se rezolve problema vegetației de pe trotuare, oamenii circulă pe carosabil.

D-I Rakoczi precizează că se circulă cam peste tot pe carosabil nu pe trotuar, nu știu de unde au venit acești oameni.

D-I Tabiecă arată că nu sunt trotuare, acesta este motivul pentru care se circulă pe carosabil.

D-I Rakoczi propune , atunci să se reabiliteze trotuarele, dar se mai pune problema educației.

D-I Kaba precizează că este trotuar de la C.Brâncoveanu până la biserică, acum așteptăm 16 miliarde lei de la Guvern pentru trotuare.

D-I Macovei precizează că la intersecția străzii Spre Nord cu P.Jung sunt amplasate niște betoane care împiedică vizibilitatea.

D-I Rakoczi precizează că se lucrează în zonă, în scurt timp vor dispărea aceste betoane. Un cetățean a făcut observație că la Grădinița din centru copii sunt băgați în „țarc” datorită construcției PROFI.

D-I Kaba precizează că s-a luat această măsură deoarece a început șantierul la Grădiniță, nu din cauza șantierului la PROFI.

În continuare firma FATIMEX prezintă situația proiectelor scrise pentru finanțare în urma prezentării programului de Dezvoltare prin portofoliul de proiecte.

D-I Rakoczi întrebă din ce se finanțează pista de bicicliști în Ungaria?

D-I Kaba precizează că se face prin proiecte.

Intervine d-I Marian și precizează că și noi am încercat un astfel de proiect dar am fost respinși pe motivul suntem mai aproape de Serbia decât de Ungaria.

Reprezentatul FATIMEX precizează că se pot scrie proiecte în acest sens dar numai de anul viitor.

D-I Marian precizează că în parteneriatele Phare trebuie un partener ferm, ce se face la noi trebuie făcut și la partener.

D-I Pop precizează că aceste proiecte sunt pentru viitor, dar să vedem sursa de finanțare.

D-I Kaba prezintă în continuare contestația d-lui Sardeni privind HCL nr.51/21.08.2008 privind preluarea cinematografului și a grădinii de vară.

D-I Kaba precizează că acțiunea de preluare a cinematografului și a grădinii de vară a început mult mai de mult în urma unor informații primite de la ministerul de resort și au fost realuate de anul trecut. Aceste demersuri nu au fost împotriva unei firme, nimeni nu dorește scoaterea firmei din spațiu.

Intervine d-I Sardeni care precizează că în momentul în care se trece în domeniul public nu mai poate fi vândut, cererea de cumpărare mi-a fost

acceptată, dar în urma negocierii prețul mi s-a părut prea mare și am cerut o reevaluare. Nu înțeleg cum puteți să scoateți în stradă o firmă de producție rentabilă, toate activitățile mele merg pe baza acestui atelier de producție. Consider că cineva dorește să mă scoată cu orice preț din acest spațiu.

D-l Kaba precizează că în 2006 când au început demersurile pentru preluarea acestui obiectiv, dvs. nici nu erați chiriași.

D-l Sardeni precizează că este chiriaș din 2004, am fost la negociere pentru cumpărare, de ce nu mă lăsați să-l cumpăr? Câte ateliere de tâmplărie sunt în oraș ? eu am făcut ceva în acest oraș, nu voi muta obiectivele în altă parte, uitați-vă cum arată acum hotelul, doriți dvs. să plec din Jimbolia, voi pleca dacă asta doriți.

D-l Bill întreabă cine a spus că se dorește să fiți scos din spațiu ?

D-l Rapolti arată că poate fi cumpărat de la Primărie.

D-l Sardeni precizează că a demarat acțiunea de cumpărare de la actualul proprietar.

D-l Meszaroș arată că se va da chirie de primărie.

D-l Sardeni îi reproșează d-lui Meszaroș că nu a făcut nici un atelier.

D-l Kaba arată că există posibilitatea de a lua Cinematograful la noi, nu eu hotărâsc singur, am voie să am o opinie.

D-l Rakoczi precizează că nici nu este pe ordinea de zi astăzi, nu avem nici o documentație, nu putem stabili pe discuții ci pe acte.

D-l Sardeni precizează că nu dorește decât dreptul dumnealului.

D-l Pop intervine și arată că d-l Sardeni face acum contestație la HCL adoptată în 21.08.2008 , dar a existat deja anul trecut o astfel de HCL de ce nu a costestat-o pe aceea, noi am abrogat-o acum.

D-l Sardeni precizează că atunci consiliul local era majoritar, dar acum fiind format din mai multe partide am considerat că se va discuta altfel, este un atelier de producție din care trăiesc eu și muncitorii mei.

D-l Kaba precizează că nimeni nu se luptă împotriva dvs. d-le Sardeni, noi am fost alături de dvs. la cumpărarea hotelului, cam tot așa este și acum, noi nu vrem să vă scoatem și să aducem pe altcineva în spațiu, nu veniți cu probleme sociale.

D-l Bill arată că este corect să avem acest obiectiv la oraș, dacă există această posibilitate, să-l vindem noi nu Cinematografia.

D-l Kaba arată că în dorința de a dezvolta firma dvs. d-le Sardeni îl acuzați pe Meszaroș că nu a știut să facă un atelier.

D-l Sardeni intervine și arată că sunt ajutate toate firmele să prospere, de ce nu mă lăsați și pe mine să-mi dezvolt activitatea. Acolo am o investiție de miliarde, aproape jumătate din spațiu este ocupat de aparatură de Bowling.

Intervine d-l Toth și întreabă pe d-l Sardeni – consiliu este acuzat de date false în referat, care sunt ?

D-l Sardeni întreabă câte Zile Jimboliene s-au ținut aici? Cum a fost întreținut acest spațiu de primărie? Ce investiții ați făcut în acest spațiu?, ați afirmat că sunt magazioare mici, nu atelier de producție.

*D-l Kaba arată că trebuie spus de consilierul juridic și de secretarul orașului cum poate fi rezolvată contestația d-lui Sardeni.*

D-l Ciuciulete arată că nu i se mai poate da destinația de Cinematograf, prin HCL 51/2008 nu s-a preluat de către noi, nu se poate cumpăra direct de la Cinematografie?

D-l Sardeni precizează că în urma intervențiilor făcute este singurul cinematograf care a fost scos de pe lista vânzărilor.

D-I Bill precizează că s-a scos de pe listă deoarece l-am cerut noi să treacă la oraș.

D-I Ciuciulte arată că în situația în care a investit acolo se poate să-l închireze de la noi, și în cazul vânzării consiliul poate hotărî să fie cumpărat de cel care a făcut investiția, pentru noi este un avantaj dacă îl cumperi de la noi banii intră la noi, nu la Româniafilm.

D-I Kaba arată că dumnealui nu face demersuri împotriva d-lui Sardeni, dacă argumentele lui conving consilierii să ia o altă hotărâre, s-a făcut pentru domeniu public pentru că numai așa se poate prelua, nimeni nu-l va scoate pe Sardeni din spațiu, vom gândi cum poate să-l cumpere.

D-I Sardeni întreabă de ce numai dumnealui nu-l poate cumpăra așa cum se procedează în toată țara?

D-I Kaba arată că acele consilii nu sunt responsabile.

D-I Sardeni solicită să fie lăsat să-și facă treaba.

D-I Kaba întreabă dacă s-a simțit cumva că dumnealui dorește să-l scoată pe Sardeni din spațiu ?

D-I Sardeni precizează că în ceea ce privește grădina de vară va face chiar acte că va permite desfășurarea unor activități aici.

D-I Kaba precizează că nu se poate decide acum, trebuie să fie și d-l secretar.

D-I Sardeni arată că nu s-a vândut nici-un cinematograful, dar a fost pe lista de vânzări, a fost la negociere și prețul a fost cam mare de 7 miliarde și a cerut o evaluare în teren.

D-I Băcă arată că s-a ascultat opinia d-lui Sardeni, urmează să se discute cu un specialist și se va rediscuta această problemă.

Intervine d-l Falugiu și precizează că atunci când s-a discutat ați votat „pentru” toți și acum nu mai spuneți nimic, de ce ?

D-I Kaba arată că nu se pune problema să fie scos din spațiu Sardeni.

D-I Postelnicu arată că HCL nu a fost pe ordinea de zi, nici la plus la ordinea de zi, personal nici nu știu cum s-a ajuns la vot.

D-I Kaba face o declarație politică – dumnealui candidează pentru camera deputaților în colegiul nr.8, participă, nu se știe, consider că nu poate fi rău pentru Jimbolia dacă va avea un deputat în Camera deputaților.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-l Băcă mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Băcă Ioan**

**SECRETAR**

**Nițoi Ionel**